

A wide-angle photograph of a lush green lawn with several large, leafy trees in the background under a blue sky with scattered white clouds. A central graphic overlay, consisting of a dark hexagon with a white dashed border and a white arrow pointing right, contains the text. The text is in white, uppercase letters. There are also decorative white dashed lines with dots at the ends in the bottom-left and top-right corners of the image.

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
ОЗЕРЕЦКОЕ

I ПЛОЩАДЬ
УЧАСТКА



Гр



I МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА

● --- Россия, Московская область, Дмитровкой район, Габовское с.п., д.Озерецкое. --- →



от МКАД
по Дмитровскому
шоссе.



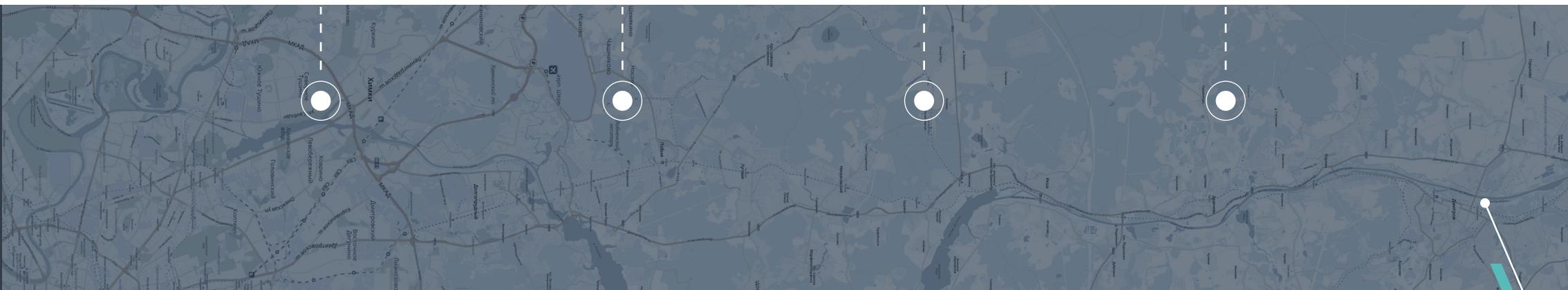
от МКАД
по Ленинградскому
шоссе.



от МКАД
по Rogachevskoye
шоссе.



от Малого
Бетонного кольца
Трасса А-107.



I ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Земельный участок ровный, без перепадов по высоте, граничит с Жилым Комплексом "Мечта". Размежеванный на 70 участок от 8 до 15 соток, ширина внутренних дорог 12 метров. Хороший круглогодичный асфальтированный подъезд. В Шаговой доступности, озеро Круглое с оборудованным пляжем и местами для рыбной ловли, магазины, автобусная остановка (до г.Лобни и жд. станции Луговая), церковь, лес, детский сад, школа, бассейн и т.д.



ВИД ПРАВА:

Собственность



КАТЕГОРИЯ ЗЕМЛИ:

Земли
сельскохозяйственного
назначения.



ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Под дачное
строительство.



КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:

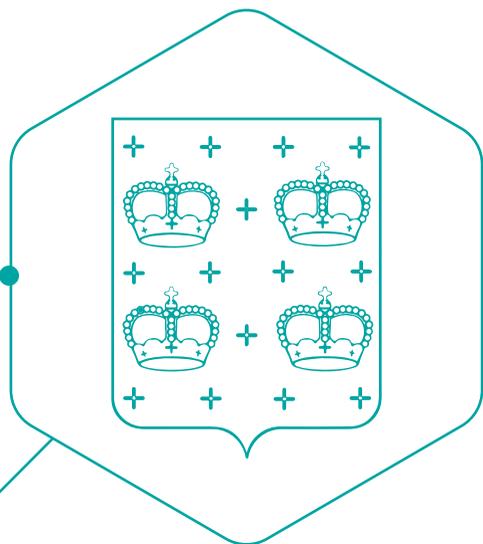
50:04:0110305:71



КОММУНИКАЦИИ:

- Линия электропередач 10 кВт. проходит в 500 метрах от участка.
- Газопровод среднего давления с возможностью подключения проходит в по границе.

I ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА



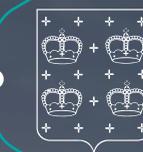
ДМИТРОВСКИЙ РАЙОН

Расположен на северном направлении от г. Москвы, на удалении от 20 до 70 км. от МКАД. Площадь района - 2 182 кв.км. Население в Солнечногорском районе проживает 163 тыс. чел.



I ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

В непосредственной близости расположен аэропорт «Шереметьево». Экономика Промышленность дает 60 % валового регионального продукта. Наиболее развитыми отраслями являются легкая и текстильная промышленность, машиностроение и строительная индустрия. Основу сельского хозяйства района составляет растениеводство.



г. ДМИТРОВ
82,7 тыс. чел.



г. ЯХРОМА
16 тыс. чел.



Транспорт Через территорию района проходят крупные транспортные артерии:

- Трасса А -104 «Москва — Дубна»;
- Трасса А -113 «Москва — Рогачево»;
- Малое Московское кольцо (А -107);
- Большое Московское кольцо (А -108).

Район пересекает железная дорога Савёловского направления МЖД.

КОНТАКТЫ

Начальник департамента
проектного отдела

БРАТУХИН

Игорь Юрьевич
8-985-233-60-98

Руководитель проекта

СОМОВ

Андрей Юрьевич
8-916-439-39-69

Россия, Московская область,
Дмитровский район, г.Дмитров,
ул.Торговая площадь, д.1



**СЕВЕРНОЕ
ПОДМОСКОВЬЕ**

ДМИТРОВСКИЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ